

## 2 Cuarto Apartamento en venta en Benidorm, Alicante

375.000€

En planta 29 de Torre Lugano se encuentra este apartamento con impresionantes vistas panorámicas sobre todo Benidorm, las montañas y el mar. El edificio Torre Lugano es el 2º edificio más alto de Benidorm con un total de 42 plantas y una altura de 158m. El apartamento con una superficie construida de 89m<sup>2</sup> tiene 2 dormitorios, 2 baños, sala de estar y una gran terraza, donde se puede disfrutar del sol y las vistas. El piso está orientado al pleno sur. Está muy bien cuidado y tiene un nuevo aire acondicionado Daikin con WIFI de 2024. También hay 2 plazas de garaje privados dentro del edificio. El piso tiene licencia turística y está casi siempre alquilado a turistas. Tiene un propio sitio web. La rentabilidad es muy muy alta con ingresos demostrables en 2022 de 26600 €, en 2023 de 29500 €, y en 2024 de 30700 €!! Sitio web, muebles, accesorios, base de clientes, ... todo incluido! Torre Lugano en Benidorm cuenta con 2 grandes piscinas al aire libre, otra piscina para los niños, un gimnasio, un gran jardín con parque infantil, pista de tenis, pista de pádel y también se puede jugar al fútbol y baloncesto. Torre Lugano cuenta con portero y videovigilancia.

 2 dormitorios

 2 baños

 89m<sup>2</sup> Tamaño de construcción