

## 3 Cuarto Adosado en venta en Guardamar del Segura, Alicante

159.500€

Nos complace presentar esta propiedad ubicada en la cotizada zona de Portico Mediterraneo Guardamar . Ubicada en una tranquila calle sin salida dentro de una comunidad pacífica y bien mantenida, esta propiedad es perfecta para vivir todo el año o como refugio de vacaciones.

A un breve paseo de las doradas arenas de la playa de Moncayo , esta casa ofrece tranquilidad y, al mismo tiempo, está cerca de todos los servicios esenciales de Guardamar del Segura . La propiedad está diseñada teniendo en cuenta la comodidad y la conveniencia, y ofrece un amplio espacio interior y exterior.

Al ingresar a la casa, encontrará una espaciosa casa de 3 habitaciones con dos baños completos, ideal para familias o para recibir invitados. El diseño de planta abierta cuenta con una gran cocina moderna, perfectamente diseñada para cocinar y recibir invitados. El lavadero contiguo alberga una lavadora, secadora y lavavajillas para mayor comodidad. La propiedad está situada en una generosa parcela privada, que ofrece un espacio ideal para cenar al aire libre, relajarse o incluso tomar el sol. Para aquellos que aman disfrutar del sol español, tienen acceso al nivel superior, donde les espera un gran solárium . Esta área privada en la azotea ofrece sol durante todo el día y es el lugar perfecto para relajarse con una bebida bajo las estrellas en las cálidas noches de verano.

Como parte de una comunidad pequeña y exclusiva, los residentes también disfrutan de acceso a una impresionante piscina comunitaria , perfecta para refrescarse durante los meses más cálidos. El entorno tranquilo y silencioso hace que esta propiedad sea ideal para cualquiera que busque una escapada tranquila en la Costa Blanca Sur .

Ubicado a solo 1,5 kilómetros del vibrante centro de la ciudad de Guardamar del Segura , tendrá acceso a una amplia variedad de restaurantes, bares, tiendas y supermercados junto a la playa. Guardamar es famoso por su auténtico encanto español, con sus paseos arbolados, mercados semanales y algunas de las mejores playas de la región.

La propiedad está situada de forma ideal para explorar la zona, con un excelente acceso a las principales rutas que conducen al centro de Alicante , al paraíso comercial de La Zenia Boulevard y a la belleza histórica de Elche. Para los amantes del golf, hay numerosos campos de golf de calidad a poca distancia, mientras que los amantes del aire libre

 3 dormitorios

 2 baños

 83m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 137m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina