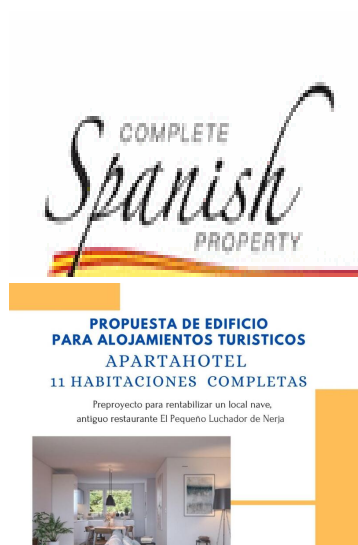


Kommersiella fastigheter till salu i Nerja, Málaga

399.000€



Denna byggnad, på 370 m2 plus en 165 m2 terrass på grund av dess egenskaper och dess läge i området med den största kommersiella och industriella projektionen av Nerja, kan omvandlas till ett 11-rums lägenhetshotell för kortare vistelser, för att tillhandahålla ett boende och logi service. .

Nerjas allmänna stadsplaneringsplan (PGOU) tillåter tertiär användning av bland annat hotell, vilket inkluderar utrymmen eller lokaler avsedda för tillfälligt boende, lägenhetshotell i allmänhet, de inom besöksnäringen med turistklassificering, såväl som gästfrihet. , kaféer, barer, restauranger, så vi tror att det är en bra investering.

Kommersiell byggnad på tillfartsvägen till Nerja, framför stormarknaderna LIDL och ALDI, 370 meter lång, plus en takterrass. Område med mycket trafik, åtkomst från motorvägen till Nerja, längs Avda Alcalde Antonio Villas Claras, (Frigiliana Highway).

DET ÄR FULLBYGGT OCH INFORT I NERJA-REGISTRET nr 9948
MED DEN HORIZONTALA DIVISIONEN. noterade.

MÖJLIGA ÄNDRINGAR AV ANVÄNDNING FÖR GÄSTFRIHETSEKTORN (restauranger, små hotell, barer... etc.)
INDUSTRISEKTORN (handel, butiker, småindustri etc.) i NERJA
Två våningar med möjlighet till en tredje, enligt den nya stadsplanen. (upp till 10 meter hög)
370 m2 byggt sedan 1983.

🛏 0 sovrum
📏 200m² Tomtstorlek

🚿 0 badrum

🏠 370m² Bygg storlek



Fastighet som marknadsförs av CG Real Estate

www.spainpropertyportal.com/sv/