

## Kommersiella fastigheter för långsiktig hyra i Eivissa, Ibiza

1.700€ p/m





Magnifik bar i hjärtat av Ibiza i La Marina. Denna magnifika bar har totalrenoverats 2023 och utrustats ner till minsta detalj så att du kan börja arbeta omedelbart. Den har en bar, badrum och en magnifik färgstark terrass med ljud för dina kunder att njuta av en unik upplevelse. Lokalen har en byggd yta på 40 m<sup>2</sup> och är fördelad på 2 rum, vilket gör att du kan använda den som du vill. Dessutom har den ett oslagbart läge, på gatunivå och med 2 löpmeter fasad som garanterar dig stor synlighet. Överföringen av denna lokal är 80.000 € och årshyran är 1700 € + 21%VAT - 19%IRPF, med ett 12-årigt kontrakt. Fastighetsmäklaravgifterna ingår i priset. Missa inte denna möjlighet att ha ditt eget företag i ett av de mest turistiska och livliga områdena på Ibiza. Kontakta oss via e-post, vi kommer gärna att ordna ett besök med dig. Vi har många fler hus, lägenheter, villor, fincas, kommersiella lokaler och tomter för uthyrning och försäljning på ön. Tack för att du överväger oss som din fastighetsbyrå på Ibiza.

Fastighet som marknadsförs av Ibizavende

[www.spainpropertyportal.com/sv/](http://www.spainpropertyportal.com/sv/)

 0 sovrurn

 0 badrum

 40m<sup>2</sup> Bygg storlek