

## 3 Cuarto Villa en venta en Villamartin, Alicante

816.000€



### VILLA DE OBRA NUEVA EN LAS FILIPINAS

Espectacular villa de lujo de obra nueva construido en una sola planta sobre una parcela de 1765m<sup>2</sup>, dispone de terraza, solarium privado, gran jardín con la piscina y plaza de parking exterior.

La parcela tiene una inclinación que permite situar la casa en la parte superior para proporcionar una sensación de amplitud espectacular y unas vistas despejadas desde todas sus estancias.

Esta villa dispone de 3 dormitorios dobles, uno de ellos con baño en suite y los otros 2 con terraza trasera cubierta. En las zonas comunes encontramos un baño completo, un aseo, una zona de lavandería y un amplio salón-comedor con cocina abierta.

Todas las estancias están orientadas hacia la terraza delantera (85m<sup>2</sup>) que cuenta con una gran piscina desbordante de 56m<sup>2</sup> con dos zonas, una zona de baño estándar con una profundidad máxima de 1,29m<sup>2</sup> y una zona de aguas para los más pequeños de la familia.

Adicionalmente, la casa ha sido dotada de un solarium de 70m<sup>2</sup> en el que disfrutar de unas vistas más elevadas sobre la parcela y poder colocar una zona Chill Out en la que disfrutar de las cálidas noches de verano en un espacio más privado.

Por último, en la parte trasera encontramos una segunda terraza cubierta ideal para un comedor más recogido. En esta zona también dispondremos de una zona de aparcamiento con capacidad para 5 coches.

 3 dormitorios

 3 baños

 152m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 1.765m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina