

## Terrenos en venta en Guardamar del Segura, Alicante

300.000€



Terreno, Parcela Urbana, 1000 m<sup>2</sup>, NoUrbano, planta 0, No Se vende parcela única en esquina de 1.000 m<sup>2</sup>, ubicada en una urbanización en crecimiento, perfectamente conectada con Doña Pepa y Ciudad Quesada. La propiedad ofrece una gran oportunidad de inversión para proyectos residenciales. Características principales Superficie edificable 670 m<sup>2</sup> de techo, permitiendo múltiples opciones de construcción. Tipología Bloque adosado. Normativa Planta baja + 1 (PB+1) con una altura máxima de 7 metros. Ubicación privilegiada En esquina, con vistas a las Salinas de la Mata y al mar a lo lejos. Opciones de desarrollo 1. 5 viviendas unifamiliares Cada una con parcela de 200 m<sup>2</sup> y 134 m<sup>2</sup> construidos. 2. 6 viviendas unifamiliares Con parcelas de 166 m<sup>2</sup> y 110 m<sup>2</sup> de vivienda. 3. Bungalows altos y bajos Ideal para cubrir los metros permitidos de techo. 4. Gran chalet de lujo Perfecto para aprovechar las impresionantes vistas. Esta parcela combina el encanto natural de la zona con una ubicación estratégica, ideal para proyectos modernos y atractivos en el mercado actual. ¡Una oportunidad excepcional para inversores y desarrolladores visionarios! Para más información, no dude en contactarnos.

 0 dormitorios

 0 baños

 1.000m<sup>2</sup> Tamaño de construcción