

3 Cuarto Apartamento en venta en Granada, Granada

185.000€



Ático acogedor y todo exterior de 69 m² en pleno centro de Granada, junto a la calle Recogidas. Reformado, con una terraza privada de 17m² e incluye amplio trastero. Es una inversión segura y rentable.~~¿Por qué elegir este inmueble?~~1.-Ubicación inmejorable para turistas y estudiantes: situado en el céntrico barrio de la Magdalena, entre la calle Recogidas y la Facultad de Traducción, a pocos minutos de la Catedral y muy cerca del Albayzin y la Alhambra.~~2.- El piso dispone de licencia concedida para alquiler turístico. En Granada la demanda de estos pisos es creciente.~~3.- Terraza privada amplia con vistas despejadas. Piso todo exterior y muy luminoso.~~4.- Piso reformado (baño nuevo, puerta de seguridad, armario empotrado, puertas blancas con cerradura propia, etc.)~~5.- Gastos de comunidad mínimo : Menor inversión y mayor rentabilidad.~~Características principales:~Superficie: 69m²; distribuidos en cocina independiente, salón con salida a la terraza de 17m, 2 habitaciones individuales y 1 habitación doble, 1 baño con plato de ducha y pasillo de distribución.~Actualmente el salón se utiliza como dormitorio para aprovechar aún más la vivienda y obtener mayor rentabilidad (3 habitac. Individuales y una doble)~La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos.~Además en el edificio hay terraza comunitaria y un trastero para poder guardar menaje de invierno y/o verano, varias bicicletas, etc..~Cuenta con Calefacción y aire acondicionado mediante Bomba frío/calor.~Situado en una zona privilegiada del centro de Granada, junto autobuses, centros comerciales, centros médicos, cerca de universidad, colegios, metro, supermercados, farmacias, etc...~~Suministros dados de alta.~Gastos de comunidad: 35 Eur.~Gastos IBI: 215 Eur.~~¡No pierdas esta oportunidad de invertir en un negocio rentable y con futuro!~~Contacta conmigo para más información y concertar una visita.~~

 3 dormitorios

 1 cuarto de baño

 69m² Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por CENTRAL INMOBILIARIA COLIA & CIRIANNI

www.spainpropertyportal.com/es/