

## 5 Cuarto Villa en venta en Guadix, Granada

197.000€



Ponemos a la venta esta preciosa casa a los pies de Sierra Nevada, en el famoso Geoparque de Granada, uno de los territorios de mayor importancia cultural y ecológica de Europa. ~Este chalet se encuentra en pleno campo, en el término municipal de Aldeire, pero a escasos minutos en coche de Guadix, donde podemos encontrar todo tipo de servicios, restaurantes, tiendas, centros médicos, etc., además de una amplia oferta cultural y gastronómica. ~Esta casa, totalmente reformada y en una sola planta, cuenta con 5 amplios dormitorios, 2 baños y 1 cocina prácticamente a estrenar. La enorme cocina, de casi 40 m<sup>2</sup>, cuenta con una amplia zona de comedor y una chimenea, además, tiene acceso directo al jardín. El salón tiene unos 50 m<sup>2</sup> y también tiene chimenea. La parcela, de 1500m<sup>2</sup>, tiene grandes arboles y un jardín consolidado, piscina, zona de barbacoa de obra y una casita que ahora se utiliza de almacén pero que puede convertirse perfectamente en un pequeño apartamento junto a la piscina. Es la casa ideal para relajarse en vacaciones o fines de semana, para dedicarla a alquiler turístico o, por qué no, y dada su cercanía a Guadix, para vivienda habitual en un entorno lleno de tranquilidad y belleza. Y, además, es facilísimo llegar pues tiene acceso directo desde la autovía y está a menos de 1 hora del aeropuerto de Granada o del de Almería . ~¿A qué esperas para venir a visitarlo?~\*El PVP indicado no incluye impuestos, gastos de Escritura, ni honorarios de agencia. Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Esta vivienda se vende con muebles\*~

🛏 5 dormitorios  
📏 1.500m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

🚿 2 baños  
✅ Piscina

🏠 249m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por CENTRAL INMOBILIARIA COLIA & CIRIANNI

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)