

## 3 Cuarto Apartamento en venta en Estepona, Málaga

509.250€



El complejo residencial está ubicado en una zona consolidada de desarrollo residencial de poca altura (3 pisos), al lado de una escuela - 15 metros, un parque - 30 metros, un polideportivo con campos de fútbol - 300 m., un hospital - 300 m., a poca distancia (400 m.) de supermercados, restaurantes, bares y farmacia.

La parcela está situada en una zona tranquila cerca del campo de golf (50 m.), sin ruidos. tráfico, ya que el sitio está ubicado lejos de la principal arteria de tráfico del vecindario y al mismo tiempo tiene una salida rápida a la carretera principal A7: 5 minutos en coche del centro histórico de Estepona y del puerto de Estepona; 15 minutos en coche a Puerto Banús; 20 minutos conducir a Marbella; A 45 minutos en coche del aeropuerto de Málaga y Gibraltar. La distancia a la playa es de 1 km.

Los apartamentos tienen mar, golf y vistas a la montaña. La infraestructura del desarrollo: 48 apartamentos (3 pisos); Aparcamiento subterráneo para 80 plazas de aparcamiento y 48 trasteros. Las zonas comunitarias: piscina, aseo, zona de recreo, jardín, aparcamiento subterráneo (con una plaza de aparcamiento para cada unidad, 2 plazas de aparcamiento para áticos), y trastero (para cada unidad).

En la realización del proyecto ha participado un experimentado arquitecto, Pablo Villarroel, quien ha preparado el plano arquitectónico diseño y llevará a cabo la supervisión autoral y arquitectónica.

Fortalezas del proyecto: - La ubicación del complejo. - Planos de apartamentos bien pensados, cualitativamente diferentes de los de la competencia. - Terrazas amplias y modernas, bien pensadas para cada apartamento y su diseño arquitectónico. - Precios competitivos. Inicio de construcción noviembre de 2024. Fin de construcción noviembre de 2026

 3 dormitorios

 2 baños

 130m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

Propiedad comercializada por bi-properties

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)