





## 3 Cuarto Adosado en venta en Algorfa, Alicante

198.000€



Chalet de planta baja con solárium y jardín privado ubicado en una parcela de 216 m<sup>2</sup> con 84 m<sup>2</sup> construidos y 73 m<sup>2</sup> útiles más un sótano de 18 m<sup>2</sup>. Su diseño combina comodidad y funcionalidad en una urbanización que ofrece piscina comunitaria y amplias zonas comunes. La vivienda cuenta con un porche de entrada que da acceso al salón con chimenea, tres habitaciones con armarios empotrados, cocina independiente con galería y baño completo. En la planta alta se encuentra el solárium con acceso mediante una escalera exterior que parte del jardín, ideal para disfrutar del sol y momentos de relax. Desde el jardín se accede a un sótano de 18 m<sup>2</sup> a través de una pequeña puerta de aluminio. Este espacio no figura en la documentación registral pero es perfecto como almacén o zona de ocio adicional. El IBI es de 258,63 € anuales y la comunidad de propietarios tiene un coste de 149,56 € anuales. Esta propiedad es ideal para quienes buscan tranquilidad y confort en un entorno residencial bien cuidado.

 3 dormitorios  
 216m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 1 cuarto de baño  
 Piscina

 84m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

Propiedad comercializada por Sunland

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)