

## 6 Cuarto Villa en venta en Estepona, Málaga

3.700.000€







Esta magnífica villa de lujo en Guadalmina Baja está perfectamente situada a pocos pasos de la playa, ofreciendo una combinación única de elegancia contemporánea y encanto colonial. Ubicada en una tranquila calle de uno de los barrios más exclusivos de la Costa del Sol, la propiedad se encuentra en una parcela de 1.011 m<sup>2</sup> con 647 m<sup>2</sup> de superficie construida, incluidos 104 m<sup>2</sup> de terrazas. Su posición elevada garantiza privacidad y tranquilidad, mientras que su cercanía al mar, a tan solo 200 metros, y al prestigioso club de pádel Alhambra del Golf la convierten en una opción inmejorable.

La villa presenta un diseño cuidadosamente planificado que combina estilo y funcionalidad. En la planta principal, un amplio salón con una acogedora chimenea se abre a un encantador porche y a una extensa zona de comedor al aire libre, ideal para disfrutar junto a la piscina privada y el jardín exuberante. La moderna cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama Miele, junto con un comedor independiente, facilita la organización de reuniones y eventos. Esta planta también incluye dos dormitorios que comparten un baño completo, además de un aseo de cortesía y una práctica lavandería.

En la planta superior se encuentra la lujosa suite principal, que abarca 120 m<sup>2</sup> e incluye un vestidor, un elegante baño de mármol travertino y una terraza privada con vistas al jardín. Dos dormitorios adicionales con baño en suite completan este nivel, ofreciendo comodidad y privacidad para familiares o invitados.

El sótano, iluminado por un patio central, alberga dos dormitorios más con baño en suite, un gimnasio totalmente equipado que puede transformarse fácilmente en un cine o spa, dos trasteros y un amplio garaje con capacidad para cuatro vehículos.

 6 dormitorios  
 1.011m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 6 baños  
 Piscina

 647m<sup>2</sup> Tamaño de construcción