

## 3 Cuarto Villa en venta en Los Alcazares, Murcia

659.000€

### VILLAS DE OBRA NUEVA EN LOS ALCAZARES

Nueva promoción de 12 exclusivas villas independientes, cada una con piscina privada y solarium en la azotea, situadas a sólo 150 m de la hermosa playa de Los Narejos y a sólo 2 minutos a pie de la animada zona de Río Nalón, con su gran variedad de bares y restaurantes.

Viviendas exclusivas, construidas al más alto nivel en una de las mejores ubicaciones del Mar Menor.

Todas las villas tienen más de 120m<sup>2</sup> de espacio habitable más jardines privados de más de 100m<sup>2</sup>, con aparcamiento fuera de la carretera disponible en la parcela y una piscina privada de 6m x 3m con plataforma para tomar el sol incluida.

Todos los electrodomésticos incluidos: nevera-congelador, horno, microondas, vitrocerámica, campana extractora, lavavajillas, lavadora y mini-nevera en la cocina de verano.

Preinstalación de aire acondicionado por conductos en toda la vivienda.

Iluminación interior y exterior, menos luces ornamentales.

Persianas motorizadas.

La planta baja consta de un luminoso salón-comedor con cocina americana, un cuarto de baño y una habitación adicional en la planta baja de 13m<sup>2</sup> que se podría utilizar como un tercer dormitorio, un comedor independiente o como un garaje; esta habitación tendrá puertas panorámicas de cristal que se abren hacia el exterior y que permitirán aparcar un coche en el interior si es necesario (\*aunque este espacio interior se puede utilizar para lo que los propietarios necesiten y se preparará como un dormitorio, se pondrá como un garaje en las escrituras). También hay un tractor exterior y la bomba de la piscina en el patio trasero. En la primera planta se encuentra el dormitorio

 3 dormitorios

 3 baños

 118m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 187m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina