

## 3 Cuarto Villa en venta en Los Alcazares, Murcia

369.000€



CHALET DE OBRA NUEVA DE 3 DORMITORIOS, 2 BAÑOS, PISCINA PRIVADA, SOLARIUM Y PARKING EN LOS ALCÁZARES, MURCIA

Ubicado en Los Alcázares, Murcia, este proyecto de cinco modernas villas independientes ofrece el equilibrio perfecto entre lujo, confort y una ubicación idílica. Con amplias parcelas que van desde 200,14 m<sup>2</sup> hasta 247,67 m<sup>2</sup>, una piscina privada y un gran solárium, estas propiedades son ideales tanto para vivienda permanente como para alojamiento vacacional.

Las villas contarán con una amplia sala de estar con cocina abierta de 32,44 m<sup>2</sup>, diseñada para maximizar la luminosidad y la amplitud. La cocina estará totalmente equipada con mobiliario moderno, encimera de Silestone en color Tebas Negro o similar y fregadero bajo encimera. La tira de iluminación LED integrada debajo de los armarios superiores aportará un ambiente extra a la cocina. El equipamiento de la cocina incluye placa de inducción, campana extractora, frigorífico integrado, lavavajillas, microondas y horno, todo ello en un elegante color negro. Además, grandes ventanales correderos con persianas motorizadas conectan el salón con el jardín y la terraza.

Las villas contarán con tres cómodas habitaciones.

El dormitorio principal de 11,67 m<sup>2</sup> dispone de baño en suite de 4,16 m<sup>2</sup>. Los otros dos dormitorios de 10,80 m<sup>2</sup> y 10,85 m<sup>2</sup> respectivamente comparten un moderno baño de 4,42 m<sup>2</sup>. Todos los dormitorios cuentan con amplios armarios empotrados, completamente acabados con cajones, estanterías y perchero.

Los baños están acabados con muebles modernos, espejos con iluminación integrada, amplias cabinas de ducha y paneles de ducha con vidrio esmerilado o transparente.

Las viviendas están equipadas con preinstalación de aire acondicionado por conductos en salón y dormitorios. El suministro de agua caliente se realiza mediante un sistema energéticamente eficiente. Además, hay conexiones de televisión y teléfono en todos los dormitorios y el salón, así como enchufes y puntos de antena en el jardín y en el solárium.

 3 dormitorios

 2 baños

 105m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 200m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina