

## 6 Cuarto Villa en venta en Moraira, Alicante

1.495.000€



Situada en la exclusiva zona de Playetes, esta hermosa villa combina diseño contemporáneo, confort y una ubicación inmejorable. #13;



Enclavada en una gran parcela de 1867 m<sup>2</sup> completamente llana y rodeada de pinos y viñedos, ofrece un oasis de calma a sólo 400 metros del mar y las playas de Moraira. Con una superficie construida de 489 m<sup>2</sup>, la villa está diseñada para la vida al aire libre y el confort en el interior. #13;

La propiedad cuenta con una gran piscina privada, perfecta para nadar o relajarse, y una segunda piscina más pequeña con sistema de strimmer de chorros y calefacción solar, ideal para los días más frescos. En el interior, la planta baja dispone de un luminoso salón de doble altura, un comedor conectado a dos terrazas cubiertas y una espaciosa cocina moderna. #13;

El dormitorio principal tiene baño en suite y vestidor doble, junto con otros dos dormitorios y otro baño completo en este nivel. La planta superior ofrece una sala de estar con acceso a un solárium y un dormitorio en altillo con baño en suite, perfecto para invitados. #13;

En el sótano, un gran dormitorio, una bodega, un gimnasio y un amplio garaje completan las instalaciones de la villa, con espacio suficiente para vehículos, motos, etc. En el exterior, la villa cuenta con amplias zonas ajardinadas, dos porches, una cocina exterior con barbacoa y horno de barro, así como un sistema de riego alimentado por pozo propio. #13;

La seguridad y el confort están garantizados gracias a las entradas automatizadas y al interfono con videocámara. Perfecta para quienes buscan un estilo de vida relajado junto al Mediterráneo, esta villa ofrece lujo, privacidad y proximidad a todos los servicios, como restaurantes, tiendas y el encantador centro de Moraira.

 6 dormitorios  
 1.867m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 5 baños

 489m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por Vivacosta

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)