

### 3 Cuarto Villa en venta en Albir, Alicante

1.050.000€



Esta hermosa Villa SPA está situada en el centro de Albir, a poca distancia de acogedoras terrazas, restaurantes, tiendas y el hermoso paseo marítimo. La villa se utilizó como spa privado y casa de invitados de la villa vecina. En la planta baja hay un completo spa de bienestar integrado con gimnasio, una piscina cubierta climatizada con jacuzzi, una sala con grandes puertas correderas donde se puede construir una cocina abierta con sala de estar y un vestíbulo con escalera. En la planta sótano hay más zonas de bienestar con varias camillas de masaje, baños turcos, ducha Vichy, 2 duchas temáticas, ducha de chorro, sauna, frigidarium y un patio cerrado con terraza. Si no quieres seguir utilizando este spa totalmente equipado, esta zona se puede convertir fácilmente en 2 dormitorios adicionales con cuartos de baño en suite. En la planta superior, hay 3 dormitorios en suite con cuartos de baño en suite y terraza. Hay un diseño preliminar sobre plano para convertir esta villa en una villa de lujo de 5 dormitorios si fuera necesario y una piscina exterior retirando el tejado de la piscina cubierta. Esto puede discutirse con el arquitecto que hizo el diseño preliminar. Si lo deseas, puedes contratar a otro arquitecto sin compromiso. ¡Una villa de lujo con mucho potencial! Por el precio adecuado, la villa de al lado también puede comprarse como una unidad. Si se vende por separado, se hará una separación entre las 2 propiedades y se hará una entrada por el lado de la calle de la villa balneario. Una de las últimas villas bonitas tan cerca del centro de ALbir. Los planos preliminares están disponibles tras la visita.

🛏 3 dormitorios  
 📏 812m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

🚿 3 baños

🏠 288m<sup>2</sup> Tamaño de construcción