



## 5 Cuarto Villa en venta en Denia, Alicante

1.715.000€



Villa con vistas al mar en venta en Pedreguer, de ubicación muy tranquila y construida en una parcela llana de más de 10.000m<sup>2</sup> a una altitud de 70 m sobre el nivel del mar, con preciosas vistas a la montaña y al mar en todo su perímetro. La casa existente data de 2008 y está totalmente reformada según los planos de construcción adjuntos. La propiedad consta de 3 plantas con una superficie total construida de 550m<sup>2</sup>. En la planta baja hay un gran salón con una espaciosa cocina abierta totalmente equipada, un vestíbulo, un aseo y un dormitorio con baño. La planta superior tiene un gran rellano con acceso a 4 dormitorios dobles que tienen balcones con vistas a la montaña o al mar y 2 amplios cuartos de baño con posible ampliación a un 3er cuarto de baño. En una planta inferior hay un Gimnasio y fitness con baño y sauna , una sala de juegos para ping-pong o mesa de billar, sala adicional para cine y un garaje. También hay una amplia terraza cubierta con sofá-salón y una gran azotea con impresionantes vistas al mar. En el jardín hay una piscina de 50m<sup>2</sup>, una gran cocina exterior cubierta y una cochera para 4 coches. El jardín está dividido en varias zonas, hay un jardín paisajista con césped y palmeras de 1000m<sup>2</sup>, un huerto con almendros y olivos de 5000m<sup>2</sup> y hay instalaciones para criar caballos.

 5 dormitorios  
 10.000m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 3 baños

 550m<sup>2</sup> Tamaño de construcción