

## 6 Cuarto Terrenos en venta en Aguilas, Murcia

104.950€



Un Hotel Bed and Breakfast único con piscina privada y aparcamiento vigilado. Situado en una zona protegida con increíbles vistas ininterrumpidas de la costa y el campo. Propiedad de lujo en una ubicación de lujo. Situado a sólo 5 km por carretera de la popular ciudad de Águilas, con fácil acceso por autopista a los aeropuertos de Murcia (1 hr), Almería (1 hr) y Alicante (1 hr 45 min). El precio indicado es para el terreno de 20.544m<sup>2</sup> con licencia de obras y proyecto para una casa rural (pequeño hotel) de 6 dormitorios de alta calidad, con piscina. Coste autorizado para construir la propiedad 323.000Euros, puede ser por mas o menos de este precio, es el coste estimado incluyendo los costes pasados por el ayuntamiento.

Condición: debe ser una casa aislada. Electricidad propia (las 6 cocheras tienen paneles solares en el tejado esta con una sala de almacenamiento de baterías). Así que un hotel ecológico de lujo rural es la intención. Situado en reserva natural, por lo que es realmente exclusivo.

5 habitaciones BnB, sauna, piscina infinita, zonas de relajación, vista de 360 grados, 300m sobre el nivel del mar, casa del gerente, 3 picos de montaña en la que, por ejemplo, un columpio familiar, salón o pequeña terraza se puede colocar. Ideal para organizar, por ejemplo, retiros de yoga.

La fachada no se puede cambiar, pero el interior se puede cambiar a su gusto.

Fantástica oportunidad de comprar un terreno con permiso de obras en un lugar precioso de Águilas. Un pueblo situado en la frontera de Murcia y Almería. Situado en las colinas con hermosas vistas del Castillo de Aguilas y 30 km de costa. Póngase en contacto con nosotros ahora para una visita.

Águilas es uno de los principales destinos turísticos de la región de Murcia; su carnaval anual de febrero es designado de interés turístico internacional. La región tiene más de 320 días de sol al año y es un destino turístico durante todo

🛏 6 dormitorios

🚿 7 baños

🏠 400m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

➕ 20.000m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

☑ Piscina



Propiedad comercializada por Grupo Platinum Estates SI

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)