

## 3 Cuarto Adosado en venta en Vera, Almería

370.000€



Casa, 303 m<sup>2</sup>, 3 dormitorios, 3 baños, 1 garajes, , planta 0, Nopiscina privada, Promocion de viviendas unifamiliares en Vera-playa Modelos Laguna Azul y Estrella Se venden viviendas unifamiliares en Vera, con parcela total de 230m<sup>2</sup> , piscina propia 6x3, terrazas de unos 143m<sup>2</sup>, vivienda de 125m<sup>2</sup> dividida a salon comedor, tres dormitorios, dos baños mas sótano. Mas información y visitas solicitar por teléfono o whatsapp. Características+ Piscina tamaño de 6 x 3 con dos luces de colores, escalera, cascada y banco para sentarse debajo de la cascada.+ Suelo de terraza estándar porcelánico de gran formato antideslizante.+ Punto de TV.+ Galería o bajo de escalera exterior con preinstalación para lavadora y motores de piscina. + Preinstalación para motor eléctrico en puerta de acceso de vehículos.+ Punto de carga para coche eléctrico en parcelas.+ Valla exterior vivienda de bloque Split con reja de diseño.+ Puerta principal vivienda acorazada.+ Revestimiento vivienda en monocapa blanco, con piedra natural en la entrada y pérgola.+ Ventanas de vivienda en PVC en color o aluminio según requiera la dirección técnica. + Cristal doble climalit según normativa.2. INTERIORES+ Escalera de mármol, silestone o similar con baranda de cristal y acero.+ Puertas lisas lacadas en color blanco.+ Armarios empotrados forrados con textil, cajoneras y luces LED en su interior. + Puntos de TV en todos los dormitorios.+ Preinstalación de AA/CC por conductos en todas las estancias.BAÑOS Incluye+Azulejos porcelánicos de gran formato artísticos. +Muebles de baño.+Espejos.+Mampara.COCINA+ Las cocinas se entregan totalmente amuebladas, con todos los armarios altos y bajos. + La bancada será de silestone blanco o similar.+ Luces LED sobre bancada.PINTURA+ Toda la vivienda será con pintura lisa y con detalles de papel o estuco.ELECTRICIDAD+ Mecanismos eléctricos de diseño.+ Puntos de luces interiores y exteriores según el reglamento vigente.+ Calentador o aerotermia.+ Video portero automático.+ Todas las persianas eléctricas.+ Preinstalación de cortina motorizada en cristal de doble altura (en salón).3. SOLÁRIUM+ Preinstalación de cocina exterior con desagüe. + Preinstalación de puntos de agua.+ Preinstalación de puntos de luces.+ Preinstalación para persiana eléctrica en cocina. + Preinstalación de jacuzzi.+ Ducha exterior. + Grifo de agua.4. PREINSTALACIÓN DEL SÓTANO En el caso de querer sótano, incluye+ Bahaio de parcela + Muros de hormigón + Puerta de entrada + Escalera de hormigón + Dos ventanas de aluminio con

 3 dormitorios

 3 baños

 303m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

Piscina