

## Terrenos en venta en Guia de Isora, Tenerife

7.900.000€



REF. 3746I

Gran oportunidad: en venta una parcela en Playa La Arena (Guía de Isora), de 13.100 m2, ubicada en una de las zonas de mayor desarrollo económico del sur de Tenerife.

Las condiciones urbanísticas de la parcela son:

- Edificabilidad: 1,31m2/m2
- Ocupación máxima: 40%
- Número de plantas: 4
- Uso principal o característico:

Residencial único.

Residencial Mixto/Turístico - Comercial hasta un máximo de 3.000m2

La superficie total del terreno está repartida en:

- 2.000 m2 destinados a zonas verdes privadas
- 10.000m2 con una edificabilidad del 1,31m2/m2.

Total: 13.100m2 edificables de los cuales se puede obtener:

- \* 10.100m2 de uso residencial. Máximo 55 viviendas en máximo 4 bloques.
- \* 3.000m2 de uso comercial / hostelería.

Forma de pago:

10% para reserva de la parcela

 0 dormitorios

 0 baños

 13.100m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela