

## Terrenos en venta en Arona, Tenerife

5.900.000€



REF 4606.

¡Atención a todos los inversores y constructores! Tenemos a la venta un terreno espectacular con proyecto básico en una de las pocas zonas aptan para construir un centro comercial que quedan en el sur de Tenerife con vistas panorámicas al mar y al puerto. Este terreno cuenta en parcela con unos 1.275 metros cuadrados, con una ocupación máxima del 75 por ciento, lo que se traduce en 956,25 metros cuadrados y con las especificaciones siguientes.

### PARAMETROS URBANÍSTICOS EDIFICATORIOS DEL PROYECTO:

- \* SUPERFICIE DE PARCELA (m2)-----1.275,00
- \* OCUPACIÓN MÁXIMA 75% (%)----- 956,25
- \* EDIFICABILIDAD VOLUMEN MÁX. 2m3/m2 (m3)----2.395,96
- \*ALTURA MÁXIMA (m) RETRANQUEOS (m)-----4,00
- \*OCUPACION MÁXIMA EN CUBIERTA 30%-----88,00
- \*ALTURA MÁX. CONSTRUCCIONES CUBIERTA -----4,00
- \*ALTURA MÁX. PARAPETO CUBIERTA ----- 1,50

El terreno se encuentra en una ubicación privilegiada, a pocos minutos de las playas más emblemáticas del sur de Tenerife y cerca de todos los servicios básicos.

No dejes pasar esta oportunidad única de invertir en una de las pocas zonas de estas características que quedan en el sur de Tenerife con estas características. ¡Contáctanos ahora mismo y haz que tus sueños se hagan realidad!

 0 dormitorios

 0 baños

 1.275m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela