

Terrenos en venta en Guia de Isora, Tenerife

1.499.000€



REF 50951

En esta ocasión, te presentamos una increíble parcela urbana situada en el exclusivo Sector de Suelo Urbanizable Abama, con unas características únicas que harán de este lugar el escenario perfecto para construir la casa de tus sueños.

Con una superficie de 800 m², esta parcela ofrece una vista directa al Campo de Golf Abama, así como impresionantes vistas al mar y a la hermosa isla de La Gomera. Esta ubicación privilegiada te permitirá disfrutar de la tranquilidad y la belleza del entorno natural, mientras estás rodeado de lujo y comodidades.

La parcela cuenta con asignación de edificabilidad máxima de 320,00 m² construidos, lo que te brinda amplias posibilidades para diseñar y construir la casa perfecta para ti y tu familia. Con un índice de edificabilidad de 0,40 m² construidos por metro cuadrado de suelo, podrás crear un hogar espacioso y confortable.

La tipología edificatoria permitida es de tipo ciudad, lo que te proporciona una gran flexibilidad en cuanto al diseño arquitectónico. Además, podrás construir hasta dos plantas con una altura máxima de 7,20 metros, lo que te permitirá sacar el máximo partido a las impresionantes vistas panorámicas.

En cuanto a la ocupación máxima, podrás aprovechar hasta el 40% de la superficie de la parcela, dejando espacio más que suficiente para jardines y áreas exteriores. Los retranqueos establecidos son de 5 metros hacia la vía y 3 metros hacia los linderos, lo que garantiza la privacidad y la armonía con el entorno.

No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir esta increíble parcela urbana en el Sector de Suelo Urbanizable

 0 dormitorios

 0 baños

 800m² Tamaño de la parcela