

## Terrenos en venta en Santa Cruz (Porto Santa Cruz), Coruña

2.500.000€



REF 6040.

¡Bienvenidos a una oportunidad única en el mercado inmobiliario! Les presentamos esta impresionante parcela que ofrece una versatilidad de construcción sin igual. Con posibilidades de edificación y con calificación de Suelo Urbanizable sectorizado ordenado (SUSO) este espacio brinda la oportunidad de construir grandes almacenes, aparcamientos, salas de reuniones y mucho más, permitiéndoles explorar soluciones innovadoras y oportunidades sin igual al encontrarse a unos 100 metros de la playa de Valleseco.

El terreno cuenta con unos 2347 m<sup>2</sup> y con una facultad de ocupación completa de la parcela otorga la libertad de aprovechar al máximo cada centímetro de este espacio excepcional, permitiendo la comunicación fluida entre niveles y actividades bajo el rasante.

¡Pero eso no es todo! La ubicación estratégica de esta parcela es simplemente inigualable. Su proximidad al Puerto de Santa Cruz brinda accesibilidad y visibilidad excepcionales, conectando su empresa con importantes vías de transporte y oportunidades comerciales que impulsarán su crecimiento.

Esta parcela es ideal para empresas que requieran amplios espacios de almacenamiento, organizaciones con necesidades significativas de estacionamiento, negocios que valoren la creación de espacios para reuniones y actividades diversas, así como para inversionistas, empresarios y visionarios que buscan marcar la diferencia en el desarrollo de su empresa, así como la posibilidad de industrias compatibles en la modalidad de almacenaje y comercio mayorista.

 0 dormitorios

 0 baños

 2.347m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela