

## Terrenos en venta en San Isidro, Tenerife

1.000.000€



Les presentamos un magnífico terreno urbano a pocos metros del polideportivo de la Jurada totalmente llano.

La sensacional parcela cuenta con 2.198,90m<sup>2</sup>, con una superficie edificable de 6.596,70m<sup>2</sup>. y se encuentra a escasos metros del Mercadona, Hiperdino, Aldi, Lidl,....

Las facultades de construcción principales son las siguientes:

N\* máximo de plantas----- 3 plantas  
Ocupación máxima -----100 %  
Retranqueos a vial----- Alineada  
Retranqueos a linderos----- Adosada  
1 plaza de aparcamiento por cada vivienda.

La edificación cerrada y alineada a la vialidad permite una ocupación máxima del 100%, brindando una excelente oportunidad para maximizar el uso eficiente del espacio.

Este magnífico terreno urbano tiene la facultad de construir unas 80 viviendas aproximadamente que podrían ofrecer una selección de 2 y 3 dormitorios y las plantas superiores con vistas al mar.

Como usos compatibles se encuentra el uso turístico hotelero y uso terciario de edificio de oficinas y despachos profesionales.

 0 dormitorios

 0 baños

 2.198m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela