

### 3 Cuarto Villa en venta en Javea, Alicante

1.090.000€



Villa de lujo reformada en venta en una generosa parcela en La Lluca, Jávea

Descubre esta impresionante villa, situada en la prestigiosa urbanización La Lluca de Jávea. Con una generosa parcela de nada menos que 2190 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece el máximo confort, privacidad y lujo. La villa cuenta con una espaciosa casa principal con tres dormitorios y un elegante estudio independiente, donde se puede realizar fácilmente un cuarto dormitorio. Al entrar, accedes a la atractiva veranda con una acogedora zona de comedor. Un nivel más arriba hay un hermoso salón, que linda directamente con una cocina muy espaciosa y lujosamente equipada. Esta moderna cocina tiene acceso directo a una soleada terraza con toldo y zona de barbacoa, el lugar perfecto para disfrutar del sol del atardecer. El dormitorio principal con baño en suite está situado a la izquierda del porche, ofreciendo comodidad e intimidad. A la derecha hay otros dos amplios dormitorios dobles que comparten un espacioso cuarto de baño. Delante de la villa hay una elegante pérgola de madera, ideal para almorzar a la sombra en verano. Bajando unos escalones hay una espectacular piscina tropical rodeada de palmeras, rocas y una cascada, un verdadero paraíso vacacional en tu propio jardín. Junto a la piscina encontrarás una cocina exterior recién instalada, una zona de estar cubierta, un comedor cubierto y un práctico baño exterior. Separado de la villa hay un moderno estudio que actualmente funciona como salón de belleza. Este espacio tiene un cuarto de baño en suite y armarios empotrados, y podría convertirse fácilmente en un cómodo cuarto dormitorio. La casa tiene paneles solares para energía renovable, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado para un confort óptimo. También hay una cochera con un punto de carga eléctrica para tu coche y un práctico cobertizo de jardín para tener más espacio de almacenamiento. La casa tiene un amplio camino de entrada con varias plazas de aparcamiento. Esta exclusiva villa está a sólo diez minutos en coche tanto del centro histórico de Jávea como de la hermosa playa de arena y el animado paseo marítimo de El Arenal. Al encantador pueblo costero de Moraira se llega en sólo quince minutos. ¿Buscas una casa de lujo lista para entrar a vivir, con carácter, espacio y todas las comodidades modernas? No te pierdas esta

🛏 3 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 300m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 2.190m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina



Propiedad comercializada por Javea Estates

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)