

## 5 Cuarto Villa en venta en Moraira, Alicante

1.775.000€

### VILLA DE LUJO DE OBRA NUEVA EN MORAIRA

Villa de lujo de nueva construcción con las mejores calidades, y a poca distancia de las hermosas playas y del centro de Moraira.

Esta villa de lujo se distribuye en 3 plantas: en la planta baja (147,30m<sup>2</sup>) se encuentra un amplio y luminoso salón junto a la cocina abierta con isla para cocinar, un aseo de invitados y un dormitorio con baño en suite. En el exterior de esta planta encontramos la piscina y la zona de barbacoa.

Luego subimos a la planta superior (133,65m<sup>2</sup>) donde encontramos 3 amplias habitaciones con su baño en suite. Por último la planta sótano, donde se accede a un garaje doble y a la lavandería.



EXTRAS: Carpintería técnica con cristal de seguridad, cocina completa con electrodomésticos Siemens, baños y grifería completos de la marca Roca, iluminación LED, sistema de aerotermia para agua caliente y suelo radiante, aire acondicionado por conductos (frío y calor) en toda la casa, placas solares, armarios empotrados, persianas eléctricas, alarma interior, preinstalación de alarma exterior y cámaras de seguridad. Piscina rectangular con sistema de desbordamiento de 12x4,5 metros, zona de barbacoa de 22m<sup>2</sup>, lavadero, jardín terminado.



Puertas de acceso automáticas.

Clasificación energética A.

Orientación sur.

Moraira es un pequeño pueblo con buenos restaurantes, bares y muchos supermercados alrededor.

 5 dormitorios  
 1.003m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 4 baños  
 Piscina

 370m<sup>2</sup> Tamaño de construcción