

## 10 Cuarto Villa en venta en Montoro, Córdoba

985.000€



Esta histórica propiedad situada en Montoro, Córdoba, es un molino aceitero del siglo XVIII meticulosamente restaurado. Ubicada a tan solo 45 km de Córdoba, esta casa se convierte en el destino perfecto para aquellos que buscan disfrutar del turismo rural en pleno corazón de la campiña cordobesa.

Este antiguo molino de aceite se erige en medio de un extenso olivar y ofrece un ambiente inigualable, ideal para desconectar en un entorno natural y lleno de historia. Su restauración ha sabido preservar el encanto y la autenticidad de la arquitectura andaluza, combinando a la perfección la tradición y la modernidad.

### Distribución de la Propiedad:

Planta Semisótano: Un acogedor dormitorio con baño, perfecto para disfrutar de un descanso tranquilo.

Planta Baja : Espacios amplios que incluyen almacén, cocina, salón de estar, biblioteca, porche y aseo, proporcionando confort y versatilidad para cualquier actividad.

Planta Alta : Consta de siete dormitorios y siete baños, además de una lavandería y zonas comunes que permiten la máxima comodidad y funcionalidad.

### Lo que Destaca de la Propiedad:

Chimenea en el salón, ideal para disfrutar de una tarde acogedora en invierno.

Terraza exterior con vistas espectaculares al paisaje rural de Córdoba, perfecta para relajarse o disfrutar de una puesta de sol.

Además, la propiedad incluye un apartamento adicional de 148,18 m<sup>2</sup>, distribuido en dos plantas, que cuenta con:

Planta Baja: salón-estar, cocina, habitación para caldera y aseo.

Planta Alta: Dos dormitorios, un baño y un distribuidor.

 10+ dormitorios

 8 baños

 966m<sup>2</sup> Tamaño de construcción