

## 4 Cuarto Adosado en venta en Monóvar, Alicante

299.995€

En las afueras de Monovar, esta casa de 2 familias con piscina está situada en una parcela amurallada con un hermoso patio trasero donde se encuentra la piscina.

La casa se distribuye en dos plantas de 140m<sup>2</sup> cada una, de las cuales la planta inferior ofrece un garaje con espacio para dos coches. Además, hay un baño con ducha, un cuarto para la caldera, una cocina, un cuarto de costura y un amplio salón con estufa de pellets y aire acondicionado. Una pequeña conversión también podría crear un dormitorio aquí.

Los dos niveles están conectados por una escalera central. En la planta superior hay tres dormitorios, uno de ellos con baño en suite, baño familiar, salón comedor, cocina, trastero, sala de paso que actualmente se utiliza como despacho y balcón con un área de servicios públicos. La planta superior dispone de calefacción central y aire acondicionado.

Toda la azotea se puede utilizar como solárium y también es accesible desde la escalera.

En el patio interior hay una piscina, que fue completamente renovada el año pasado y ahora invita a refrescarse con nuevos azulejos y un sistema de filtro. Allí también tiene su sitio una cocina de verano, así como un cuarto para el depósito de gasoil de 1000L. La fábrica del fondo lleva años cerrada y sirve únicamente como soporte de paneles solares, por lo que la privacidad está garantizada.

Monovar es un excelente lugar para tomar un descanso del estrés de la ciudad, es un pueblo muy tranquilo con una población de poco más de 12.000 habitantes. La gente aquí es muy educada y amable, siempre dispuesta a ayudar. El pueblo cuenta con varios supermercados (Mercadona, Hiperber...) de fácil acceso y abiertos de lunes a sábado,

 4 dormitorios

 3 baños

 280m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 600m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

Propiedad comercializada por InlandVillas Spain

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)