

7 chambre Auberge à vendre dans Orihuela, Alicante

850.000€



Cette immense finca de 12 441 m² se trouve à Raiguero de Bonanza, district d'Orihuela (Alicante), située à 2 km de la ville. Situé dans les contreforts de la Sierra de Orihuela, une zone non sujette aux inondations, avec de belles vues sur la Vega del Segura et les montagnes environnantes.

La finca comprend :

- 3 488 m² de terrains résidentiels urbains au cœur du quartier, constructibles sur deux étages plus un garage et un grenier, avec une occupation à 100% du terrain pour la construction de maisons jumelées, et à 40% pour la construction de maisons isolées. Orientation des terrains à bâtir à midi. Entre 30 et 32 maisons jumelées peuvent être construites, chacune d'elles sur un terrain de 6 mètres de façade sur environ 18 mètres de profondeur.
- 1 133 m² de terrains urbains pour voirie.
- 7 451 m² de terrain rustique, qui borde la zone urbaine du quartier et dispose de tarmac et d'égouts, d'eau potable, d'électricité et de services téléphoniques.
- Une belle maison de 431 m² édifée sur un terrain de 369m². Cette maison a sept chambres, deux salons, deux balcons, une cuisine, une salle de bain, un patio, un entrepôt et une chapelle.
- Infrastructures (puits, 2 mares, etc.).

El Raiguero de Bonanza est un quartier d'Orihuela avec une population d'environ 1400 habitants, mais avec tous les services nécessaires, tels que supermarchés, écoles, coiffeurs, banques, cafétérias, église, pharmacie, centre médical,

🛏 7 chambres

📏 12.441m² Taille de la parcelle

🚿 1 salle de bains

✅ Piscine

🏠 400m² Taille de construction