

## 2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Estepona, Málaga



695.000€

Eingebettet im prestigeträchtigen Viertel El Campanario, besticht dieses exquisite Penthouse durch eine optimale Südostausrichtung und bietet atemberaubende Ausblicke auf das azurblaue Meer und die majestätischen Berge. Fertiggestellt im Jahr 2021, strahlt diese Residenz moderne Eleganz aus und befindet sich in nahezu makellosem Zustand. Mit 2 Schlafzimmern, die mit Einbauschränken ausgestattet sind, 2 luxuriösen Bädern, einem einladenden offenen Wohnbereich, der sich harmonisch in eine moderne Küche integriert, sowie drei Terrassen mit einer beeindruckenden Gesamtfläche von 154 Quadratmetern, vereint diese Immobilie Komfort und Stil.

Eine der Terrassen ist mit innovativen leuchtenden Glaspaneelen ausgestattet, die es ermöglichen, die Umgebungstemperatur nach Belieben anzupassen. Die sonnenverwöhnte Terrasse neben dem Wohnzimmer bietet den perfekten Ort zum Sonnenbaden, während beide Außenbereiche mit elektrischen Markisen für angenehmen Schatten ausgestattet sind.

Diese außergewöhnliche Immobilie verfügt über hochwertige Annehmlichkeiten, darunter ein fortschrittliches Smart-Home-System, eine Pflanzenbewässerung, Fußbodenheizung und individuell regelbare Klima- und Heizanlagen in jedem Raum. Ein privater Pool und ein Grillbereich auf der Terrasse runden das Outdoor-Erlebnis ab. Zusätzliche Vorteile sind Highspeed-Internet sowie Zugang zu Gemeinschaftseinrichtungen wie einem Erwachsenen- und Kinderpool, einem klimatisierten Fitnessstudio mit Duschen und einem luxuriösen Spa mit Whirlpool, Sauna und Türkischem Bad.

Das Penthouse liegt ideal in der Nähe renommierter Golfplätze wie La Atalaya und El Paraiso, die in nur 5 Minuten mit dem Auto zu erreichen sind. Das lebhaftes Puerto Banús ist weniger als 10 Autominuten entfernt und bietet eine Vielzahl an gehobenen Annehmlichkeiten, Unterhaltung und Freizeitaktivitäten. Mit einer idealen Balance zwischen

 2 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 101m<sup>2</sup> Baugröße

Immobilien vermarktet von Alcantara&Good

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)