

## 3 Cuarto Villa en venta en Algueña, Alicante

239.995€



Esta es una impecable casa de pueblo adosada que ha sido restaurada con la más alta calidad y buen gusto. La casa tiene una superficie de 140m<sup>2</sup> en la planta baja y otros 100m<sup>2</sup> en el primer piso, además de 7000m<sup>2</sup> de terreno totalmente vallado alrededor de la casa. .

Entrando por un amplio hall de entrada con puertas de cristal a un estudio, que da paso a un dormitorio con armarios empotrados.

Hay un gran salón con una hermosa chimenea y escaleras que conducen al primer piso. A lo largo de un pasillo a un lavadero, aseo de la planta baja con WC y ducha, luego a la cocina totalmente equipada y un pequeño comedor, una puerta conduce desde aquí al jardín.

En el primer piso hay un dormitorio diáfano muy grande con una pared divisoria de 3/4 de altura a un vestidor y un baño con bañera y ducha más WC. Una puerta conduce al tercer dormitorio también con baño en suite y la puerta que da a la terraza superior con vistas al jardín.

En el exterior hay un gran garaje para 2 o más coches con un trastero en el entresuelo. También hay un edificio separado, perfecto para una casita de invitados que ya tiene una cocina de 60m<sup>2</sup>.

Hay ventanas de doble acristalamiento en todas partes y la renovación se ha realizado con materiales de muy alta calidad, además de que todas las instalaciones eléctricas se han reemplazado por nuevas.

Hay puertas de entrada eléctricas a la entrada principal, pero hay 4 entradas independientes al terreno en total alrededor de los jardines. También hay un pozo en el jardín y una sala de calderas que alberga la caldera de calefacción central que funciona con aceite.

La casa está situada en un callejón sin salida en el pueblo que cuenta con todas las comodidades del día a día y un mercado semanal, a solo 10 minutos en coche del popular pueblo de Pinoso ya 40 minutos de la costa y el aeropuerto de Alicante.

 3 dormitorios

 3 baños

 140m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 7.000m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina