

### 3 Cuarto Villa en venta en Cañada del Trigo, Alicante

239.995€



Esta encantadora villa está situada en una zona tranquila, a poca distancia del pueblo de Cañada del Trigo, donde hay un bar/restaurante y varias bodegas, a sólo 10 minutos en coche del popular pueblo de Pinoso, donde puede encontrar todos los supermercados, bancos y tiendas, etc.

La villa se encuentra en una gran parcela de 8000m<sup>2</sup>, 2500m<sup>2</sup> de los cuales están vallados. Ingrese por un portón eléctrico a una gran zona de grava frente a la casa.

Unos pocos pasos suben a una terraza acristalada, donde se encuentra el sistema solar con dos baterías de litio y 8 paneles solares, que generan energía suficiente para abastecer la casa sin tener que pagar facturas de electricidad. La red eléctrica también está conectada a la casa, al igual que el agua y el alcantarillado.

Se accede a la casa a través de la puerta principal a un gran salón/comedor con chimenea en una esquina, una puerta conduce a la cocina totalmente equipada y al lavadero independiente con puerta al exterior, perfecto para llevar las compras o sacar la lavandería, etc.

Un pasillo que atraviesa el arco conduce a tres dormitorios dobles, todos con armarios empotrados y calentadores de pared infrarrojos rojos, además de ventiladores de techo. El dormitorio principal tiene un baño privado con bañera y ducha, además hay un baño familiar independiente con una gran cabina de ducha.

La casa tiene un sistema de aire acondicionado central (pero necesita una máquina nueva o reparación).

En el exterior hay jardines maduros y bien plantados, con una casa amurallada con piscina de 11 mx 6 m, cocina de verano y sala de juegos con grandes ventanales que dan a la zona de la piscina y una puerta de acceso lateral.

Una barbacoa de ladrillo y pérgola de madera más dos cobertizos de almacenamiento, además de una pequeña casita

 3 dormitorios  
 8.000m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 2 baños

 116m<sup>2</sup> Tamaño de construcción