

### 3 Cuarto Adosado en venta en Gran Alacant, Alicante

399.000€



En el corazón de un barrio tranquilo y a solo minutos de las mejores comodidades de Alicante, se encuentra esta joya de 2 plantas diseñada para quienes buscan lujo, confort y modernidad.

La vivienda cuenta con 3 habitaciones, incluyendo una suite principal con baño privado y armarios empotrados, 3 baños funcionales y modernos, salón amplio, cocina reformada en 2024 con electrodomésticos premium (Bosch, Electrolux, Samsung) y almacenaje inteligente.

En el exterior, destaca su césped artificial de alta calidad, piscina privada con ducha, barbacoa de obra, horno de leña y áreas de sombra con toldos motorizados.

Está totalmente domotizada, con control de iluminación, persianas, climatización y accesos desde tablets integradas; dispone de apertura de puertas con huella dactilar, sistema de videovigilancia respetuoso con la privacidad, sistema antical TK3K, alarma de seguridad avanzada, riego automático por goteo y climatización centralizada.

La ubicación es inmejorable, a solo 5 minutos a pie de supermercados, gimnasio y un centro comercial, a 5 minutos en coche de la playa y colegios, y a 10 minutos de Alicante y su aeropuerto.

Disponible para entrar a vivir sin amueblar o completamente equipada, con muebles, decoración y tecnología adicional por 19.000€ más.

Clima:

El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por completas instalaciones deportivas y de ocio, con ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 100m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

➕ 220m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

☑ Piscina