

### 3 Cuarto Villa en venta en Torrevieja, Alicante

549.000€



Este chalet independiente, situado en una de las zonas más prestigiosas de Torrevieja, destaca por su entorno tranquilo y rodeado de zonas verdes. Con una superficie de 128 m<sup>2</sup> distribuidos en una sola planta, la vivienda cuenta con tres dormitorios, dos baños, una cocina abierta y un amplio salón con chimenea, además de un garaje de gran tamaño. Completamente reformada en 2020, la propiedad se vende con todos los muebles y electrodomésticos incluidos. Cada habitación está equipada con aire acondicionado, y tanto los baños como la cocina disponen de calefacción por suelo radiante. También cuenta con calefacción central y sistema de alarma.&#13;&#13;&#13;&#13;

El terreno de 900 m<sup>2</sup> incluye un jardín de fácil mantenimiento con árboles frutales, una gran piscina y una acogedora zona de relajación con barbacoa. Además del garaje, la parcela ofrece espacio para aparcar varios vehículos y cuenta con una casa de invitados independiente.&#13;&#13;&#13;&#13;

La ubicación del chalet es excelente, con supermercado, cafeterías y restaurantes a poca distancia, y buenas conexiones con el centro de Torrevieja. A solo 2,5 km del mar, esta propiedad es ideal tanto para residencia permanente, vacaciones o como inversión para alquiler, ya que no requiere ningún tipo de reforma.&#13;&#13;&#13;&#13;

Clima:&#13;&#13;&#13;&#13;

El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como&#13;&#13;&#13;&#13;el mejor de Europa, hace posible un&#13;&#13;&#13;&#13;estilo de vida muy sociable y saludable, &#13;&#13;&#13;&#13;al aire libre, marcado por&#13;&#13;&#13;&#13;instalaciones deportivas y de ocio, con&#13;&#13;&#13;&#13;ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la&#13;&#13;&#13;&#13;prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía.&#13;&#13;&#13;&#13;

La&#13;&#13;&#13;&#13;Costa Blanca&#13;&#13;&#13;&#13; cuenta con más de&#13;&#13;&#13;&#13;200 días de sol al año. Un

 3 dormitorios

 2 baños

 128m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 900m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina