

## 3 Cuarto Villa en venta en Orihuela Costa, Alicante

1.550.000€



VILLA DE LUJO DE 3 DORMITORIOS, 3 BAÑOS, 4 ASEOS, AMPLIA TERRAZA, PISCINA, JACUZZI Y PLAZA DE APARCAMIENTO EN LA ZENIA, ORIHUELA COSTA, COSTA BLANCA

Esta villa de lujo se ubicará a sólo 1,5 km de la costa y ofrece una combinación perfecta de diseño moderno, confort y una ubicación ideal. Situada en una generosa parcela de 660 m<sup>2</sup>, esta villa tiene una impresionante superficie construida de 309 m<sup>2</sup>. La villa ha sido diseñada prestando atención al espacio, la luz y la calidad, y ofrece una experiencia de vida única.

Esta villa constará de 3 plantas incluyendo planta baja, primer piso y un amplio sótano que se puede perfectamente disponer como sala de recreo. El diseño es el siguiente:

Planta baja:

La planta baja incluye una amplia sala de estar y cocina abierta de 58,50 m<sup>2</sup>, equipada con iluminación LED que hace que el espacio sea luminoso y acogedor. La cocina está amueblada de forma moderna con encimera de cuarzo de alta calidad (Silestone o similar) y equipada con equipamiento de alta calidad como placa de inducción, campana extractora, horno, microondas, lavavajillas integrado, frigorífico-congelador y lavadora.

Además, hay un dormitorio de 18 m<sup>2</sup>, equipado con un armario empotrado con acabados interiores, que incluye cajones, estanterías y perchero. Este dormitorio cuenta con un baño en suite de 5,75 m<sup>2</sup>, equipado con lavabo de diseño, mueble de baño con iluminación LED, plato de ducha con efecto lluvia, mampara de cristal y suelo radiante eléctrico, que aporta un extra de confort. Además, la planta baja ofrece un práctico trastero de 6,30 m<sup>2</sup>, un vestíbulo de 6,30 m<sup>2</sup> y un aseo de invitados adicional de 1,95 m<sup>2</sup>.

Primer Piso:

En la primera planta se encuentra un recibidor de 4,85 m<sup>2</sup>, un segundo dormitorio de 14 m<sup>2</sup>, también equipado con armario empotrado con acabado interior. Este dormitorio dispone de baño en suite de 4,70 m<sup>2</sup>, con los mismos acabados de alta calidad que el baño de la planta baja. El dormitorio principal de 19,70 m<sup>2</sup> es un oasis de lujo y

🛏 3 dormitorios

🚿 3 baños

🏠 309m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 660m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina