

## 2 Cuarto Apartamento en venta en Orihuela, Alicante

339.000€



¡Apartamento de ensueño en exclusiva urbanización cerca del mar Mediterráneo! Descubra este soleado apartamento de 85 m<sup>2</sup>, perfectamente ubicado en la urbanización cerrada Bioko, a solo 50 metros del paseo marítimo y a solo 5 - 10 minutos a pie de la playa. Con una ubicación orientada al suroeste, se puede disfrutar del sol todo el día, y el apartamento parece nuevo después de haber sido construido en 2016. Hay una encantadora terraza de 14 m<sup>2</sup> que invita a la relajación al aire libre y a momentos agradables con la familia y los amigos, además tiene una terraza junto a la cocina donde puede disfrutar de su café de la mañana. Con dos dormitorios luminosos y dos baños modernos, tiene mucho espacio tanto para usted como para sus invitados. La elegante sala de estar con cocina abierta cuenta con electrodomésticos integrados, perfectos para cocinar y socializar. Tres nuevas unidades de aire acondicionado garantizan un clima interior confortable durante todo el año. El piso se vende amueblado con muebles de calidad y está totalmente equipado, listo para entrar a vivir. Además, el apartamento cuenta con persianas eléctricas en el salón, downlights para un ambiente moderno y un ascensor que baja al garaje con un cómodo trastero. La urbanización Bioko ofrece una gran piscina comunitaria con piscina infantil propia, celdas solares, duchas climatizadas y hermosas zonas verdes que proporcionan un escenario perfecto para la relajación y el esparcimiento. Como beneficio adicional, viene con un automóvil Smart for 4, que tiene solo 11,000 km en el mostrador. Esto no es solo un apartamento, sino una forma de vida. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o para concertar una visita. ¡La casa de tus sueños te está esperando! Economía: Precio 339.000€ + alrededor del 12% en costos IVA del apartamento: 212,35€ Impuesto sobre garaje y trastero: Falta esto Gastos comunes: 1.300€ anuales Tasa de basuras 34,80€ x 2 al año Área: Cabo Roig se encuentra en la costa de Orihuela, en la soleada zona sur de la Costa Blanca, a tan solo 35 minutos del aeropuerto de Alicante y a 20 minutos del aeropuerto internacional de Murcia (San Javier). Esta encantadora urbanización es considerada la joya del sur de la Costa Blanca, caracterizada por sus hermosas playas de arena, lujosas villas, miradores panorámicos e idílicas zonas costeras para pasear. Aquí encontrará una rica selección de restaurantes, acogedores y el ambiente animado a lo largo de la carretera principal 332, que le da un toque

 2 dormitorios

 2 baños