

## 3 Cuarto Villa en venta en San Pedro del Pinatar, Murcia

479.900€



CHALET DE OBRA NUEVA DE 3 DORMITORIOS, 3 BAÑOS, TERRAZAS, PISCINA, SOLARIUM Y PLAZA DE APARCAMIENTO EN SAN PEDRO DEL PINATAR, MURCIA

Estas hermosas villas de nueva construcción estarán ubicadas a 1 km de la costa y combinan lujo, confort y una ubicación ideal en un diseño contemporáneo. Ubicadas en parcelas que van desde los 199,06 m<sup>2</sup> hasta los 201,88 m<sup>2</sup>, estas viviendas ofrecen una superficie construida de 174,08 m<sup>2</sup>. La superficie total de las terrazas es de 88,06 m<sup>2</sup> a 90,38 m<sup>2</sup> y también habrá un amplio solárium de 48,47 m<sup>2</sup>. Cada villa estará equipada con una piscina privada, de 11,65 m<sup>2</sup> a 13,20 m<sup>2</sup>, perfecta para relajarse y refrescarse.

Las villas ofrecerán amplias salas de estar con moderna iluminación LED integrada para una atmósfera contemporánea. La cocina, totalmente amueblada, incluirá muebles altos y bajos, encimera de cuarzo de alta calidad (Silestone o similar), y estará equipada con electrodomésticos de primera calidad que incluyen placa de inducción o eléctrica, campana extractora de alta eficiencia, microondas, horno, lavavajillas y frigorífico. combinación de congelador.

Los dormitorios contarán con armarios empotrados con acabado de lujo, incluyendo cajones, estanterías y percheros y estas villas contarán con puntos de TV en todos los dormitorios. Los modernos baños estarán equipados con lavabos de porcelana, elegantes muebles de baño y espejos con iluminación LED integrada. Cada baño dispondrá de una cabina de ducha con cabezal de ducha tipo lluvia, plato de ducha antideslizante y mamparas de ducha de cristal. Para un óptimo confort de vida, estas villas contarán con preinstalación de aire acondicionado por conductos y también estarán equipadas con un sistema de videoportero.

Las zonas exteriores estarán bellamente diseñadas con acabados de alta calidad, incluyendo césped artificial y un jardín totalmente paisajístico. El solárium de 48,47 m<sup>2</sup> es un lugar ideal para disfrutar del sol, con iluminación exterior y toma de agua. La entrega de estas exclusivas villas está prevista para junio de 2026.

Excelente Ubicación: Estas viviendas están ubicadas a sólo 200 metros de un gran supermercado, por lo que los

 3 dormitorios

 3 baños

 174m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 199m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina