

## 3 Cuarto Villa en venta en Ciudad Quesada, Alicante

389.000€



### VILLAS DE LUJO DE 3 DORMITORIOS, 2 O 3 BAÑOS Y SOLARIUM EN CIUDAD QUESADA, ALICANTE

Este proyecto de obra nueva en Ciudad Quesada ofrece dúplex de lujo en dos tipologías de vivienda: Q y V. Ambos tipos cuentan con 3 dormitorios, solárium y un aseo extra, ideales para quienes buscan comodidad y lujo en un hogar moderno.

El tipo Q tiene una superficie construida de 93,30 m<sup>2</sup> y ofrece 3 dormitorios, 2 baños y un aseo adicional. Las viviendas están construidas sobre parcelas de al menos 167,85 m<sup>2</sup>. Las terrazas de este tipo de casas son de 14,60 m<sup>2</sup> y el solárium tiene una superficie de al menos 29,30 m<sup>2</sup>, perfecto para quienes gustan de disfrutar del sol al aire libre.

El tipo V tiene una superficie construida de 95,30 m<sup>2</sup> y ofrece 3 dormitorios, 3 baños y un aseo adicional. Las parcelas tienen una superficie mínima de 186,37 m<sup>2</sup>, con terrazas de 4,90 m<sup>2</sup> y solariums de hasta 39,50 m<sup>2</sup>, lo que permite una óptima vida al aire libre.

Ambos tipos de casas cuentan con acabados de alta calidad y comodidades modernas:

Las cocinas están totalmente equipadas con electrodomésticos empotrados de alta calidad. Los baños están completamente equipados con duchas y muebles. Todas las ventanas están equipadas con persianas motorizadas. La iluminación general ya está instalada en todas las estancias. El aire acondicionado es totalmente instalado mediante conductos de aire. En el solárium hay una ducha exterior y una zona reforzada con preinstalación para jacuzzi. Cada parcela dispone de piscina privada desde 16,70 m<sup>2</sup> hasta 18,20 m<sup>2</sup> y aparcamiento para 1 coche.

La residencia consta de tres fases, con fechas de finalización entre agosto de 2025 y abril de 2026. La Marquesa Golf está a sólo 4,5 km de los dúplex, y las hermosas playas de Guardamar del Segura están a 9 km. En un radio de 1 km hay 3 supermercados y varios bares y restaurantes. El aeropuerto de Alicante está a 41,3 km, lo que hace que esta ubicación sea ideal tanto para relajarse como para acceder fácilmente.

Si desea obtener más información sobre estas Villas, la región, lo que debe tener en cuenta a la hora de comprar una propiedad en España, o cualquier duda que pueda tener, no dude en ponerse en contacto con nosotros y estaremos encantados de ayudarle.

 3 dormitorios

 2 baños

 93m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 167m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina