

5 Cuarto Villa en venta en San Roque, Cádiz

6.950.000€



Esta lujosa villa, situada en la prestigiosa zona de Kings and Queens en Sotogrande Costa, es una obra maestra de diseño minimalista creada por el renombrado arquitecto Ismael Mérida. Su orientación sureste está perfectamente diseñada para maximizar la luz natural y ofrecer impresionantes vistas al mar. Ubicada en una generosa parcela de 2.207 m², la propiedad destaca por su imponente entrada con elementos decorativos como cascadas y estanques, además de un garaje con capacidad para tres coches.

En la planta principal, encontrarás una amplia zona de estar de 169 m², una cocina de última generación de la marca BULHAUP, un comedor con vistas al lago y dos elegantes dormitorios, cada uno con su propio baño en suite. En la planta superior se encuentra una magnífica suite principal con vestidor y un baño de lujo, junto con dos dormitorios adicionales y una espaciosa terraza. El solárium en la azotea es uno de los puntos más destacados, con una piscina infinita y una elegante zona chill-out que ofrece vistas panorámicas impresionantes.

El sótano completamente terminado añade espacio adicional, incluyendo una lavandería, varias salas polivalentes y más. En el exterior, los jardines meticulosamente cuidados rodean una piscina de agua salada clorada, mientras que la zona de barbacoa es ideal para disfrutar de comidas al aire libre.

Esta villa está equipada con tecnología de última generación, incluyendo un sistema de domótica, sistema de sonido SONOS, energía aerotérmica y suelo radiante, garantizando el máximo confort y eficiencia energética en toda la propiedad.

Idealmente situada en el Paseo del Parque, una de las calles más exclusivas de Sotogrande Costa, la villa ofrece fácil acceso a campos de golf de clase mundial, la Marina de Sotogrande y clubes deportivos de primer nivel. Con

🛏 5 dormitorios

🚿 7 baños

🏠 1.420m² Tamaño de construcción

📏 2.207m² Tamaño de la parcela

✅ Piscina