

## Kommersiella fastigheter till salu i Nerja, Málaga

289.000€

Lokal i Nerja på 102 m<sup>2</sup> i centrala Nerja, använd som restaurang och möjlighet att konvertera till 2 lägenheter, bara 400 meter från Balcón de Europa.

Det ligger i hjärtat av Nerja, på bottenvåningen i en byggnad som ligger på ett av de mest populära och centrala torgen i Nerja. 600 meter från stranden och 5 minuters promenad till Balcón de Europa.

Den har fungerat som restaurang fram till nu, även om den kan renoveras och byggas om till lägenheter. Lokalen har två fristående ingångar.

För närvarande är lokalerna fördelade på ett stort proffskök, med utgång till gatan, två badrum och en matsal med bar och utgång från Plaza.

Den har luftkonditionering och takfläktar och köket är delvis utrustat.

En fastighet med stor potential på grund av sitt perfekta läge, vilket gör att den kan användas som restaurangverksamhet eller så finns det även möjlighet att göra om den till två lägenheter.

Ring oss för att besöka den. Denna plats är en stor investering!

Nerja ligger öster om provinsen, 50 km. från Malaga. Det ligger bara 45 minuter från Malaga flygplats och 1 timme från Sierra Nevada i Granada.


Den består av cirka 22 000 invånare.

I en privilegierad enklav, Nerja, njuter av spektakulära landskap tack vare sina exceptionella klippor och underbara stränder.

Det har ett klimat med milda temperaturer under hela året, perfekt för att njuta av dess många kulturella aktiviteter.

 0 sovrum

 2 badrum

 102m<sup>2</sup> Bygg storlek

 102m<sup>2</sup> Tomtstorlek