

## 3 Cuarto Villa en venta en Fuente Alamo, Murcia

295.000€



LOS ALTOS DE LAS PALAS, LAS PALAS, FUENTE ÁLAMO, MURCIA, ESPAÑA Villa NUEVA de 3 dormitorios y 2 cuartos de baño con parcela privada a la venta en LOS ALTOS DE LAS PALAS, en Murcia. En Los Altos descubrirá una construcción de alta calidad, combinada con cocinas y baños totalmente equipados. Cada propiedad viene con muebles nuevos incluidos en el precio. Esta villa es el MODELO AZALEA 3D y cuenta con una arquitectura de estilo tradicional mediterráneo. Este modelo incluye dos grandes porches que dan al jardín y una terraza semicubierta en la planta superior. Externamente, descubrirá parcelas generosamente proporcionadas, rodeadas de abetos maduros y cipreses mediterráneos, creando la sensación de tranquilidad de un entorno de pueblo rural. Las fotos de los interiores pertenecen al piso piloto de la promoción. El Aeropuerto Internacional de la Región de Murcia está a menos de 30 minutos en coche y el Golf Resort de 5 estrellas de Hacienda Del Álamo a poco más de 20 minutos en coche. Hay varias localidades costeras y pueblos con playas de arena fina a menos de 30 minutos. La impresionante ciudad mediterránea de Cartagena también está cerca y la capital regional, la ciudad de Murcia, a 40 minutos en coche. LOS ALTOS DE LAS PALAS CALIDAD DE MEMORIA CIMENTACIÓN Zapatas y zanjas corridas de hormigón armado.

ESTRUCTURA Muros de carga de fábrica de termoarcilla 29cm espesor y pilares metálicos en zona de porches. Forjado sanitario en planta baja, sobre muros de carga a base de bloques de termoarcilla, con viguetas prefabricadas de hormigón autoportantes, bovedillas de hormigón, capa de compresión superior y correspondientes zunchos y elementos de atado. Forjado unidireccional en planta alta, con semiviguetas pretensadas de hormigón, bovedilla de hormigón, capa de compresión superior y correspondientes zunchos y elementos de atado. Forjados de vigas de madera, tablero de madera o bardos cerámicos, aislamiento térmico y capa de compresión en porches, según modelos. Estructura de techo de tablero constituido por vigas de madera con estrellas de tableros Donpól (Tablero+aislamiento térmico-tablero) en dormitorios, según modelos. Losa de hormigón armado en escaleras. Pilares exentos de hormigón o perfiles metálicos. Las cubiertas planas y terrazas van impermeabilizadas y acabadas con gres anticelizante. ALPAÑUEBÍACerámicas de fachadas exteriores con fábrica de bloques de termoarcilla 29cm espesor

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 180m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 850m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela