



## 2 Cuarto Dúplex en venta en Ciudad Quesada, Alicante

240.000€



Esta propiedad semiadossada en parcela de esquina ofrece una serie de características atractivas y prácticas para quienes buscan un equilibrio entre confort, funcionalidad y estilo. La ubicación en esquina permite no solo mayor privacidad y menos ruido de vecinos, sino también una entrada más amplia y la posibilidad de disfrutar de una mayor cantidad de luz natural durante el día. Esto la convierte en una opción más luminosa y con un ambiente interior agradable. El sótano agrega un valioso espacio extra que se puede adaptar a las necesidades de sus propietarios. Las posibilidades son numerosas: desde una sala de entretenimiento, un gimnasio privado, un área de trabajo o incluso un espacio de almacenamiento adicional para mantener el resto de la casa libre de objetos innecesarios. Este espacio adicional en el sótano incrementa notablemente la funcionalidad de la vivienda. El solárium es otro punto destacado de la propiedad, perfecto para quienes disfrutan del aire libre. Puede ser un lugar ideal para instalar un área de descanso con muebles de exterior, plantas o incluso una pequeña zona para hacer ejercicio al aire libre. La privacidad de este espacio permite disfrutar de momentos de tranquilidad o aprovechar el sol sin salir de casa. La piscina comunitaria es una gran ventaja, especialmente en temporadas cálidas. Permite disfrutar del agua y de un ambiente de descanso sin las responsabilidades de mantenimiento que implicaría una piscina privada. Además, las zonas comunes suelen facilitar la convivencia con vecinos, creando un ambiente agradable y seguro. La chimenea añade un toque acogedor y cálido al hogar, siendo el centro de atención durante el invierno y ofreciendo un espacio perfecto para reuniones familiares o momentos de relajación personal. Este detalle no solo es estético, sino también funcional en días fríos. En conjunto, esta vivienda semiadossada ofrece una distribución bien pensada, con espacios que se adaptan a un estilo de vida contemporáneo y equilibrado. Es ideal para una familia pequeña, una pareja o alguien que quiera un espacio cómodo y completo para vivir, además de disfrutar de todas las ventajas de una comunidad y de la independencia de su propio hogar.

 2 dormitorios  
 151m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 2 baños  
 Piscina

 190m<sup>2</sup> Tamaño de construcción