

## 2 Cuarto Apartamento en venta en Orihuela Costa, Alicante

259.900€



Exclusivo Apartamento en Planta Baja en Valentino Golf I – Su Oportunidad de Confort y Lujo Este hermoso apartamento en planta baja está disponible exclusivamente a través de nuestra agencia. Ubicado en la tranquila y bien mantenida urbanización Valentino Golf I, esta propiedad ofrece una mezcla perfecta de confort y calidad para quienes buscan un hogar bajo el sol español. Distribución Moderna y Comodidades de Lujo&nbsp; Construido en 2018 y mantenido meticulosamente por los primeros propietarios, esta propiedad está lista para su próximo dueño. El apartamento cuenta con un sistema de aire acondicionado integrado para calefacción y refrigeración, dos amplios dormitorios con armarios empotrados, y dos baños modernos con duchas tipo lluvia (uno en suite). La cocina está completamente equipada y moderna. El salón da acceso a un amplio espacio exterior orientado al suroeste a través de puertas correderas. Este espacio exterior ofrece diversas áreas de descanso en varios niveles. Disfrute del hermoso jardín con toldos eléctricos – ideal para vivir al aire libre. Completamente Amueblado y Listo para Entrar&nbsp; La propiedad se entrega completamente amueblada, incluyendo electrodomésticos, lo que le permite mudarse sin preocupaciones. Excelentes Instalaciones en la Urbanización Valentino Golf I ofrece tres grandes piscinas (una con función de jacuzzi), una pista de pádel, dos pistas de petanca y un área de juegos – todo impecablemente mantenido, ideal para familias. El apartamento incluye una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo y un trastero privado. Programe Una Visita&nbsp; ¿Le gustaría ver esta exclusiva propiedad? Programe una visita hoy mismo – ¡estaremos encantados de mostrarle todos los detalles de esta excepcional vivienda! Cuota comunitaria: ± €50 al mes IBI (impuesto sobre bienes inmuebles): ± €250 al año Transferencia: mediados de septiembre de 2025 (en consulta)

🛏 2 dormitorios  
📏 171m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

🚿 2 baños  
✅ Piscina

🏠 63m<sup>2</sup> Tamaño de construcción