

## 4 Cuarto Casa de Campo en venta en Orihuela, Alicante

675.000€



9480 m2. Parcela totalmente vallada con una superficie de 495 m2. La casa fue construida sobre una parcela de 1000 m2. Todo en la propiedad está vallado.&#13;&#13;

La casa consta de tres plantas:&#13;&#13;

SÓTANO: 224 m2. Construido Garaje para múltiples vehículos, gimnasio con regadera, sala de entretenimiento, área de manualidades con estantes y banca, dormitorio y vestidor/zapatero.&#13;&#13;

PLANTA BAJA: 178 m2. Construido Distribuido en amplio salón, amplia cocina con acceso a zona de barbacoa exterior, solana independiente, lavadero con acceso a terraza exterior, 1 baño con plato de ducha, 1 dormitorio con armario empotrado y despacho con acceso al Terraza exterior.&#13;&#13;

PLANTA SEGUNDA : 93 m2. Construido En la parte visible de la planta baja hay una sala de estar, un dormitorio principal con balcón, un baño con bañera de hidromasaje y vestidor, 2 dormitorios más (uno con armario empotrado) y un baño adicional con ducha. bañera.&#13;&#13;

SERVICIOS Calefacción central mediante caldera con radiadores de agua y aire acondicionado por conductos en toda la vivienda. Galpón exterior con motores de aire acondicionado, caldera y tanque de gasoil para mantenimiento. Rejas en todas las puertas y ventanas con mosquiteras. Instalación de internet de fibra óptica. Edificio con salida desde la cocina a zona de barbacoa con fregadero y horno. Piscina y jardín con iluminación exterior. Puertas de entrada a la propiedad y garaje con acceso.&#13;&#13;

JARDÍN DE LIMONES:&#13;&#13;

La casa está rodeada de terreno donde se cultivan limones y se utiliza un método de riego tradicional. La rentabilidad anual está entre 15.000 y 20.000 euros&#13;&#13;

&#13;&#13;

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD El inmueble está ubicado en una zona tranquila, a 5 minutos del centro comercial Carrefour y del centro de Orihuela y Bigastro, con buenos accesos por carretera y fácil acceso a ambas ciudades. La

 4 dormitorios

 2 baños