

## 3 Cuarto Villa en venta en Guardamar del Segura, Alicante

259.950€



Nos complace ofrecer a la venta esta encantadora villa de 2 plantas, 3 dormitorios y 2 baños con orientación sur que se encuentra en una pequeña comunidad cerrada de solo 21 villas que comparten una piscina y un espacio abierto en el borde de El Raso, pero a poca distancia a pie, a todas las comodidades. El gran solárium orientado al sur, el porche cubierto en la planta baja y el balcón orientado al oeste del dormitorio principal brindan mucho espacio para descansar al aire libre. Los jardines son privados, de buen tamaño y bien surtidos, pero de fácil mantenimiento. Hay espacio de estacionamiento fuera de la carretera dentro de la propiedad. La propiedad se beneficia de aire acondicionado/calefacción por conductos que proporciona economía y comodidad tanto en verano como en invierno. La villa ha sido completamente reformada en los últimos 4 años y muy poco utilizada, solo por los propietarios, como casa de vacaciones familiar y está lista para entrar a vivir y disfrutar. Una de las mejores playas de la zona, Guardamar del Segura, que cuenta con 11 km de playas doradas, está a un corto paseo en bicicleta o a una caminata moderada (solo 4 km) y la zona es perfecta para caminar y andar en bicicleta, con una profusión de campo tranquilo. caminos.

🛏 3 dormitorios  
📏 175m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

🚿 2 baños  
✅ Piscina

🏠 95m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por Complete Spanish Property

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)