

## 3 Cuarto Villa en venta en Montemayor, Córdoba

1.950.000€



Anidada en la exclusiva enclave de Monte Mayor, Benahavís, se erige una encantadora villa independiente, ocupando una posición de distinción incomparable. Como la residencia inaugural dentro de la finca, esta propiedad ocupa lo que podría considerarse la parcela más codiciada, ofreciendo vistas impresionantes del Mar Mediterráneo y del pintoresco paisaje circundante.

Revelada al mercado por primera vez, esta villa representa una rara oportunidad para adquirir una residencia en uno de los complejos cerrados más destacados de Benahavís. Impregnada con una mezcla de influencias de Andalucía, África Oriental y América del Sur, con toques sutiles de inspiración colonial y morisca, la casa se erige como un testimonio de la artesanía meticulosa y el diseño reflexivo, resultando en un cálido y acogedor refugio familiar.

Una puerta automática se abre para revelar un impresionante camino de entrada, que ofrece un amplio espacio de estacionamiento, parte del cual fácilmente podría albergar un estacionamiento doble. Al atravesar la antigua puerta de madera en la entrada, los visitantes son recibidos por un encantador pasillo con galería que conduce elegantemente al amplio salón y comedor. Aquí, se despliegan vistas panorámicas al mar, creando una conexión perfecta entre el interior y el refugio al aire libre. Vinculado a este espacio se encuentra la cocina y la sala familiar, caracterizadas por techos altos y suelos de piedra, creando un ambiente acogedor. Amplias terrazas, accesibles tanto desde el salón como desde la cocina, ofrecen lugares ideales para relajarse al aire libre. Adyacente a la cocina se encuentra un lavadero independiente con su propio acceso desde el camino de entrada. La planta baja también alberga dos habitaciones dobles y un baño.

Ascendiendo al piso superior se revela un dormitorio principal de generosas proporciones con una terraza privada, baño en suite, vestidor y un pequeño espacio de oficina situado en el lado opuesto del rollano con galería.

 Ver recorrido en video

 3 dormitorios

 3 baños

 568m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 3.012m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina