


7 Cuarto Villa en venta en Sant Rafael de Sa Creu, Ibiza

3.800.000€





Finca con encanto cerca de San Rafael. Escondida en una zona tranquila y aislada cerca de San Rafael, esta encantadora villa encarna la verdadera esencia del estilo ibicenco, ofreciendo un refugio tranquilo rodeado de naturaleza. La amplia propiedad, que abarca más de 15.000 m², cuenta con una zona parcialmente vallada de aproximadamente 7.000 m² y está registrada con dos números de registro de la propiedad distintos, lo que ofrece abundantes oportunidades para diversos usos. Ya sea una plantación, un parque infantil, un parque hípico o la posibilidad de construir una casa de invitados, esta finca tiene un potencial infinito. Al llegar, encontrará un amplio espacio de aparcamiento junto con dos garajes dobles que suman casi 200 m² y ofrecen aparcamiento seguro para hasta seis vehículos. Este espacio versátil también podría transformarse en una zona de almacenamiento, un cine en casa o un gimnasio, dependiendo de sus necesidades. La casa principal de dos plantas le da la bienvenida con un amplio salón, un comedor y una cocina bien equipada con acceso directo al espacio exterior. La primera planta también incluye tres dormitorios, dos baños y un aseo de invitados, por lo que es ideal para vivir en familia. Una acogedora terraza cubierta de madera de Sabina junto a la entrada principal invita a relajarse y disfrutar de las tranquilas vistas del exuberante entorno verde. La calidez y el confort se ven reforzados por las estufas de leña en el salón y el comedor, así como en la cocina. Arriba, una sala de lectura o TV da a una terraza cubierta con pintorescas vistas al jardín, mientras que dos dormitorios más, un cuarto de baño y un aseo completan este nivel. Desde la segunda planta también se accede a un apartamento independiente para invitados, que cuenta con una zona de estar y comedor, una pequeña cocina, dos dormitorios, un cuarto de baño con bañera y una terraza parcialmente cubierta. Frente a la casa principal, una habitación de invitados independiente con baño con ducha y terraza ofrece un espacio acogedor para disfrutar del jardín bellamente diseñado, repleto de plantas autóctonas de fácil mantenimiento. Este oasis de tranquilidad proporciona una escapada perfecta, con la opción de construir otra casa en la parcela adyacente, presentando una interesante oportunidad de inversión. Completa con comodidades modernas como aire acondicionado, calefacción central de gasoil, energía solar, una piscina y carpintería de madera, esta

 7 dormitorios

 4 baños

 560m² Tamaño de construcción

 15.073m² Tamaño de la parcela

 Piscina