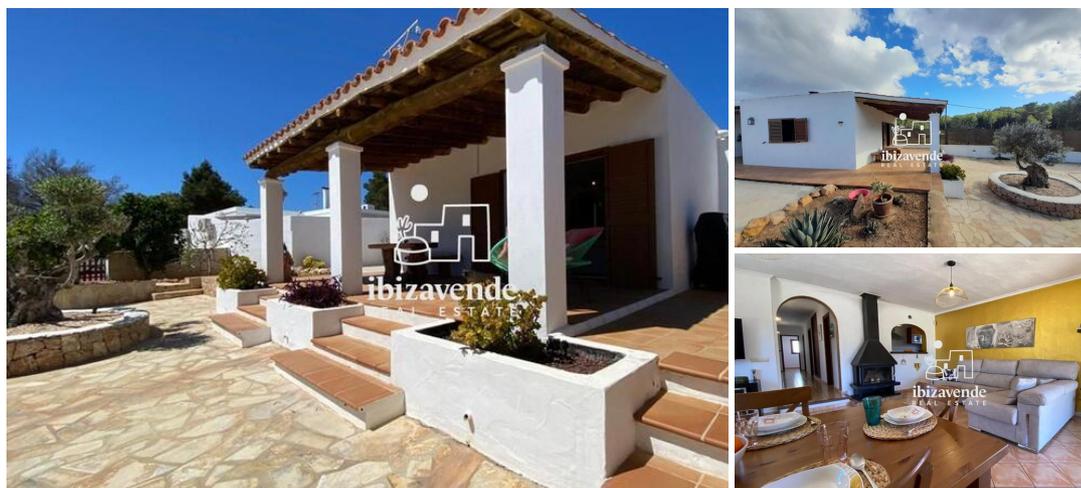


## 3 Cuarto Villa en venta en Cala Gat, Mallorca

1.300.000€



Un hogar lleno de encanto y serenidad en un entorno único. En un terreno urbano de 1000 metros cuadrados, se erige esta vivienda de 220 metros, un refugio donde la comodidad y el buen gusto se encuentran en cada rincón. Con una cuidada distribución y materiales de primera calidad, esta casa se convierte en un verdadero hogar para quienes buscan tranquilidad y estilo, sin renunciar a la modernidad. La vivienda alberga tres habitaciones, diseñadas para ofrecer descanso y privacidad, y dos baños perfectamente equipados, que combinan funcionalidad y confort. La cocina, amplia y totalmente equipada, invita a crear deliciosas recetas en su espacio luminoso y acogedor. El comedor salón es el corazón de la casa, donde una chimenea de leña añade un toque de calidez y carácter en los días más frescos. Los acabados son exquisitos: suelos de baldosa cerámica que aportan elegancia y resistencia, y madera de sapele en los detalles que realzan la belleza natural de la vivienda. Las ventanas dobles con acristalamiento Climalit aseguran aislamiento térmico y acústico, creando un ambiente de confort en todas las estaciones del año. Además, el aire acondicionado y la calefacción distribuyen la temperatura perfecta en cada rincón de la casa. En el exterior, el gran jardín es un espacio para desconectar y disfrutar de la naturaleza. La terraza, con su techo de sabinas y tagel, te invita a relajarte bajo la sombra de los árboles, mientras que la piscina de 10x4 metros es el lugar ideal para refrescarse y disfrutar del sol. Al lado, una barbacoa perfecta para tardes de verano en buena compañía. El terreno está completamente cerrado con una sólida pared de piedra y alambrada, garantizando privacidad y seguridad, mientras que un chilaut agrega un toque de autenticidad y tradición a este maravilloso espacio exterior. La propiedad también cuenta con un garaje de capacidad para cinco coches, asegurando comodidad para ti y tus invitados. El agua es suministrada por Aqualia y la electricidad por Gesa, lo que garantiza un servicio de calidad en todo momento. Con una terraza adicional de 10x10 metros, esta vivienda ofrece todo lo necesario para vivir cómodamente y disfrutar de la paz y belleza del entorno, todo en una ubicación que lo tiene todo: confort, tranquilidad y estilo. Si buscas un hogar donde cada detalle ha sido pensado para ofrecerte lo mejor, este es el lugar que te espera. Tenemos muchas más casas, apartamentos, villas, fincas, locales comerciales y terrenos en alquiler y venta en la isla. Gracias por considerarnos

🛏 3 dormitorios

🚿 2 baños

🏠 220m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

📏 1.000m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

✅ Piscina

Propiedad comercializada por Ibizavende

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)