

## 4 Cuarto Casa de Campo en venta en Caudete, Albacete

109.950€

Nos complace presentarles esta gran casa de campo ubicada en una bonita parcela, con garaje y piscina.

La propiedad se asienta sobre una parcela de 4.136m<sup>2</sup> con 30 almendros y dos olivos.

La propiedad tiene un gran porche abierto con acceso al garaje, y dentro de la propiedad tenemos un salón con estufa de leña y dos dormitorios dobles. A través de la gran cocina comedor, tenemos acceso a los otros dos dormitorios, ambos individuales. Desde la zona del comedor tenemos acceso al trastero, donde se instala el pequeño sistema solar, y al baño y al almacén de troncos.

Fuera del porche delantero tenemos una pequeña zona de barbacoa, actualmente bloqueada, y una pequeña zona ajardinada que conduce a la piscina vallada. La piscina no tiene sistema de filtración, los propietarios la vacían y rellenan 3 veces durante el verano, a un coste de 15 euros por vez.


La propiedad también tiene un garaje adjunto, que podría convertirse en parte de la casa como alojamiento adicional.

La propiedad necesita ser actualizada en su totalidad, pero este es un proyecto que es perfectamente habitable mientras se lleva a cabo la reforma.

La superficie total construida de la propiedad, incluido el garaje y la piscina, es de 258m<sup>2</sup>.

El agua suministrada a la casa proviene de una casa de bombas local, es agua agrícola limpia que se puede utilizar en toda la casa, pero no para beber. La estación de agua está situada dentro de los límites superiores de esta propiedad, por lo que el suministro de agua es excelente y muy barato.

 Ver recorrido en video

 4 dormitorios

 1 cuarto de baño

 180m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 4.100m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina