



3 Ci udeQe,u Al cAl au Al nudt uddQ&5. ,s0ul aA €ompmShP

A solo 6 km de Hondón de los Frailes, en la tranquila pedanía de Barbarroja, se encuentra esta acogedora villa rodeada de montañas y una atmósfera serena que invita al descanso. Barbarroja goza de un entorno natural espectacular, ideal para desconectar del ajetreo de la ciudad, pero a su vez bien conectada: Elche y su famoso centro comercial Aljub están a tan solo 30 km, mientras que las playas doradas de la Costa Blanca, Alicante, y el aeropuerto se encuentran a menos de 40 minutos en coche.

Al llegar, serás recibido por un camino totalmente asfaltado que te lleva a una parcela perfectamente cuidada, adornada con olivos y árboles frutales. En el porche, con vistas a las majestuosas montañas, podrás relajarte con un buen libro, disfrutar de una copa de vino o una limonada, o simplemente contemplar las noches estrelladas que caracterizan este rincón del Mediterráneo.

La Villa:

El interior de la villa es un espacio acogedor, diseñado para combinar confort y practicidad. El salón comedor, amplio y luminoso, cuenta con chimenea y aire acondicionado frío/calor, creando un ambiente ideal durante todo el año.

Desde aquí, accedemos a una cocina completamente equipada que conecta con un patio exterior, perfecto para las reuniones familiares.

En el patio, la cocina de verano y barbacoa invitan a organizar largas veladas al aire libre. Desde esta zona accedemos a un alojamiento adicional, ideal para huéspedes, que incluye una habitación y un baño. Además, encontrarás otra estancia que actualmente se utiliza como trastero, pero que fácilmente puede convertirse en un dormitorio adicional o un espacio de ocio.

La casa principal dispone de 3 habitaciones con aire acondicionado y 1 baño completo, además de beneficiarse de 8 placas solares y un calentador eléctrico.

El exterior de la propiedad es tan práctico como encantador. Un garaje independiente de 81 m² ofrece espacio más

- 4 Ver recorrido en video
- 4 dormitorios
- C 2 baños
- u 183m² Tamaño de construcción
- a 1.414m² Tamaño de la parcela
- r Piscina