

## 4 Cuarto Villa en venta en La Romana, Alicante

110.000€



Estamos encantados de comercializar esta villa de 4 dormitorios con un potencial increíble para más alojamiento de invitados por separado.

La villa principal tiene 103m<sup>2</sup> que comprende brevemente 4 dormitorios, 1 baño, cocina y salón. Hay una bonita terraza cubierta con vistas a los jardines de 2808m<sup>2</sup> con piscina y la edificación adicional separada de planta baja y sótano, cada planta con acceso independiente.

La planta sótano tiene una superficie construida de 61m<sup>2</sup> y la planta baja una superficie construida de 117m<sup>2</sup>. Un espacio tan increíble para otra casa separada o apartamentos individuales.

La propiedad está situada en una posición elevada con preciosas vistas a la montaña y al campo. Se encuentra a 10 minutos en coche del pueblo de Aspe y La Romana, Se trata de un bonito pueblo, situado en las estribaciones de la Sierra del Reclot y rodeado de viñedos, almendros y olivos. Es una zona montañosa y en la zona existen varias canteras de mármol y piedra caliza.

El pueblo tiene una población de unas 2.500 personas y cuenta con una buena selección de tiendas, bares y cafeterías. También hay un excelente mercado de los sábados. La Romana tiene su propia bodega, una cooperativa, donde los propietarios de viñedos locales traen su cosecha. Hay un gran polideportivo a las afueras del pueblo con una gran piscina, pistas de tenis, pádel y baloncesto, campo de fútbol y gimnasio cubierto.

La tercera semana de agosto de cada año se celebra la fiesta popular de la localidad, que incluye los tradicionales desfiles de Moros y Cristianos los viernes y sábados.

El pueblo está cerca de los pueblos de Algueña, Novelda, Aspe y Hondón de las Nieves y está a 30 minutos en coche

 4 dormitorios

 1 cuarto de baño

 220m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 2.808m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina